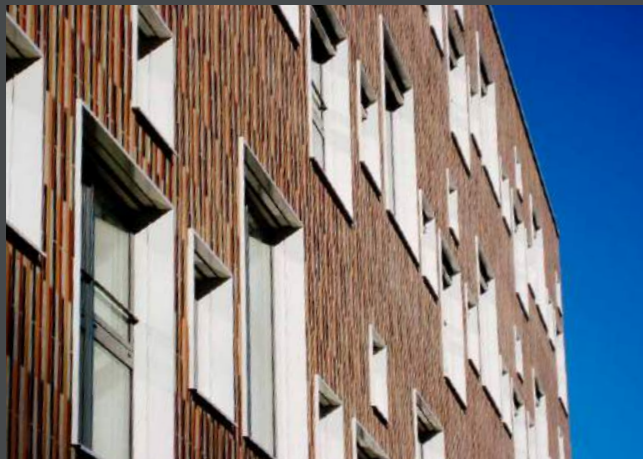


REFERENTIEPROJECTEN



BEZOEK ONZE WEBSITE SMARTWALLINSULATIONS.NL VOOR MEER PROJECTEN!

Smart Wall Insulations groep b.v.
www.smartwallinsulations.nl
info@smartwallinsulations.nl

Molengaarde 93
6983 BE Doesburg

Jos Verbraeken
06 48616506
jos@smartwallinsulations.nl

Marcel van der Linden
0049 171 6849067
marcel@smartwallinsulations.nl



VORMGEVING STUDIO-MK.NL

PROJECT KOLKAKKERWEG EDE

ONZE BOUWPARTNERS AAN HET WOORD



STERK IN DUURZAME EN INNOVATIEVE BUITENGEVELS!

SmartWallInsulations oftewel SWI is gespecialiseerd in het adviseren en uitvoeren van de (toekomstige) energetische transitie voor zowel bestaand als nieuw ontwikkeld vastgoed. Hierdoor ontstaat er een perfect woonklimaat, warm en behaaglijk in de winter en koel en fris gedurende de warme zomermaanden. De Kolkakkerbuurt is een bijzondere uitdaging die uniek is voor Nederland door de diversiteit in type woningen en vooral ook de diversiteit in metselwerk. Baksteen architectuur met een knipoog naar de "Amsterdamse-School", waarbij spekbanden, rollagen, uitkragend metselwerk en zelfs kunstzinnige vormgeving worden gekopieerd op onze nieuwe gevels. Uitkragend metselwerk in een diversiteit tot aan 55mm is, met een gevelisolatie systeem, is nog niet eerder toegepast in Nederland. De Takkenkamp Groep, co-maker van de KlokGroep, heeft in SmartWallInsulations een partner gevonden om aan deze uitdaging invulling te geven. Het is nu begin februari en tezamen hebben we nu ongeveer een derde gerealiseerd en ik mag wel zeggen; "wat ziet het er gaaf uit!" Het is een berenklus en bij tijd en wijle monnikenwerk maar wij krijgen het voor elkaar. Als bouwteam SWI/Takkenkamp zijn wij met onze partners KlokGroep, OpZoom architecten en IM Bouwmanagement namens Woonstede bijzonder trots op het resultaat.

SWI vindt het van groot belang dat onze rijke baksteen cultuur behouden blijft voor de volgende generatie! Wij dagen u van harte uit om bijzonder metselwerk te behouden of te ontwerpen, ook bij woningen die een energetische transitie ondergaan. Wij nemen u graag mee in het bijzondere traject die de Kolkakkerbuurt heeft ondergaan om uiteindelijk tot dit resultaat te komen.

Team SWI - Jos Verbraeken, Marcel van der Linden en Volker Schepers



WE WORDEN NOG NET NIET DOODGE-KNUFFELD, ZO BLIJ ZIJN DE BEWONERS

IM Bouwmanagement - Arnoud van der Wal



Arnoud van der Wal is een tevreden projectleider. Hij is door Woonstede ingehuurd om het project Kolkakkerbuurt te begeleiden en ziet nu de resultaten van een intensief traject.

De oorspronkelijke bedoeling was om de woningen te slopen. Daar kwamen de bewoners tegen in opstand en vervolgens is door Woonstede gekozen voor een project met maximale participatie van de buurt. Dit heeft geresulteerd in een stedenbouwkundig plan met bestemmingsplan en een beeld kwaliteitsplan. Dit laatste is voor een renovatie vrij ongebruikelijk maar alle partijen wilden de bijzondere kenmerken van de Kolkakkerwijk als "Tuindorp" recht doen. De woningen kennen een rijke baksteen architectuur. Van relatief eenvoudige rollagen tot uitstekende stenen van resp. 35 en zelfs 55 mm dik. Deze uitstraling wilden wij behouden hetgeen nog best een uitdaging bleek te zijn. Via het gekozen systeem met gezaagde stenen wordt de oorspronkelijke detaillering ook teruggebracht.

Inmiddels is het project al in een vergevorderd stadium. Het eerste blok woningen is aan de buitenkant gereed en alle betrokkenen zijn heel enthousiast over het resultaat. De bewoners zijn steeds heel betrokken geweest maar ook wel kritisch en soms een beetje achterdochtig. Nu ze kunnen zien hoe de werkzaamheden vorderen en hoe mooi de woningen er uit gaan zien en hoe goed de isolatie werkt, zijn ze ongelofelijk enthousiast. Ze krijgen straks een woning waar ze heel veel jaren met veel plezier in gaan wonen.

Als IM Bouwmanagement zijn we gespecialiseerd in bouwkundige techniek én bewonersparticipatie. We hebben technische projectleiders in huis met kijk op mensen, en een communicatiespecialist met gevoel voor techniek. We zijn in staat om moeilijke projecten te stroomlijnen en op professionele wijze uit te voeren. Woorden die onze aanpak kenmerken, zijn beheersing, samenwerking en inlevingsvermogen.



MET HART VOOR HET VERLEDEN EN OOG OP DE TOEKOMST

OpZoom Architecten - Johan Blokland



De Kolkakkerbuurt dateert uit de jaren twintig van de vorige eeuw. Het is een tuindorp waarin het stedelijke karakter in een dorps omgeving als belangrijke onderscheidende kwaliteit kan worden aangemerkt. De diversiteit in type woningen met verschillende schakelingen en massa versterkt dit dorps karakter. Zo ogen de tweekappers door hun laag aangezette kap met wolfseind op de kop als een klein boerderijtje. De door woningcorporatie Woonstede geplande revitalisering van vijftig van deze markante tuinwoningen gebeurt in lege staat en is onderdeel van een grootschalige aanpak van de hele Kolkakkerbuurt. Daarbij is het van groot belang dat de sfeer en de details van het oorspronkelijke tuindorp bewaard blijven.

Een nieuwe warme jas voor de woningen bleek onvermijdelijk. Binnen het bouwteam van de KLOK Groep kwamen we toen uit op het toepassen van een harde modulaire isolatieplaat met gezaagde steenstrips. Dit heeft het voordeel dat we vrij waren in het kiezen van het type baksteen. Hierbij kwamen we uit op de renovatie vormbaksteen en dan rood kolengestookt. Hiermee zijn we in staat om het oude beeld met de metselwerkdetaillering weer tot leven te laten komen. Samen met de zandgele kozijnen, roomwitte ramen en de Veluws groene voordeur ontstaat er een warm en evenwichtig beeld dat recht doet aan het verleden en oog houdt op de toekomst.

De architecten van opZoom staan midden in de samenleving, zijn sociaal geëngageerd en gaan graag en voortvarend de open dialoog met hun opdrachtgevers, de bewoners en andere gebruikers aan. Sleutelwoorden hierbij zijn: empathie, visie en verbeelding.



BEWONERSPARTICIPATIE WAS UNIEK EN HEEFT GELEID TOT GROOT ENTHOUSIASME

Kloggroep- Patrick Bekker



Eén van de redenen waarom KlogGroep in 2017 het project Kolkakkerweg heeft verworven, was het plan voor de bewonersparticipatie. Patrick Bekker is vanaf het begin bij het project betrokken.

"In 2017 hebben wij onze visie op het project gepresenteerd en is ons het project gegund om twee redenen: onze expertise en het plan voor de bewonersparticipatie. Wij werken veel met woningbouwcorporaties en zijn gewend om met bewoners te overleggen over onze bouwplannen. Toen wij aan tafel kwamen werd er nog gesproken over isolatie aan de binnenzijde van de woningen. Dit zou ten koste gaan van het woonoppervlak van de bewoners, hetgeen niet wenselijk is.

Wij hebben toen het idee neergelegd om te gaan werken met isolatie en steenstrips aan de buitenkant. Dit wordt in Nederland nog niet veel toegepast. Wij zijn op zoek gegaan naar een goed systeem en zijn toen bij SWI/Dämmklinker terecht gekomen. Redenen om voor dit systeem te kiezen zijn: de levensduur, betrouwbaarheid, brandveiligheid en de isolatiewaarde.

Met het systeem van SWI kunnen we met een beperkte dikte van de isolatie veel bereiken. Daarnaast kunnen we met de gezaagde steen de authentieke details terugbrengen.

Een project als dit past heel goed bij KlogGroep. "Wij geloven in de kracht van het samenwerken met opdrachtgevers en co-makers. Woon- en werkcomfort staan bij ons voorop, daarom zijn we voortdurend bezig om concepten te verbeteren en ons aanbod uit te breiden. Innoveren is onze tweede natuur. Daar leren we van en het stimuleert ons enorm".



FANTASTISCH OM DEZE WONINGEN ZO MOOI TE ZIEN WORDEN

Takkenkamp Groep

Voor dit project worden door ons de gehele woningen in de steigers gezet. Dit is niet alleen voor onze eigen werkzaamheden maar ook voor de dakdekker, het plaatsen van de nieuwe kozijnen en de werkzaamheden van SWI.

Verder bestaan onze werkzaamheden onder andere uit het opnieuw verankeren van het bestaande buitenspouwblad omdat de oude spouwankers deels zijn vergaan. Waar nodig brengen we nieuwe wapeningsstaven aan in het metselwerk boven de kozijnopeningen, in sommige gevallen zelfs nieuwe stalen liggers. Scheurvorming in de gevels stabiliseren we ook met nieuwe wapeningsstaven. Onze eigen vakmannen verzorgen ook het voegwerk van de nieuwe steenstrips.

Wij werken in dit project met veel partijen samen en dat gaat goed. Er is begrip voor elkaar en de wil om samen een mooi project te realiseren. Het project staat wel onder druk door een krappe planning waarbij de huidige weersomstandigheden niet echt meewerken. We hopen op een korte vorstperiode zodat we daarna tempo kunnen maken om er voor te zorgen dat de bewoners op tijd terug kunnen naar hun vernieuwde en geïsoleerde woning.

Takkenkamp Groep is een leidende specialist in isolatie, restauratie en gevelonderhoud. Ons doel is het leefcomfort van gebruikers en bewoners te verbeteren door woningen en gebouwen te verduurzamen. De basis hiervoor is een eerlijke en persoonlijke relatie met medewerkers, klanten en partners. We onderscheiden ons daarbij door de unieke combinatie van passie voor het vak en innovatie in het proces.

